



REUNION PUBLIQUE  
À mi-parcours de mandat

Faisons le bilan ensemble  
23 mars 2018

Villeneuve

en Retz



↑  
Avril 2014  
Elections municipales

↑  
Avril-15 – Déc -15  
Préparation de la fusion  
des 2 communes (loi  
NOTRe)

↑  
1<sup>er</sup> janv-16  
Fusion des 2 communes  
Création de la commune nouvelle

↑  
1<sup>er</sup> janv-17  
Fusion des 2 communautés de communes  
Création de CC Sud Retz Atlantique (loi NOTRe)

Fresnay en Retz

Bourgneuf en Retz

Villeneuve en Retz





DÉVELOPPEMENT  
ÉCONOMIQUE ET  
TOURISTIQUE

HABITAT

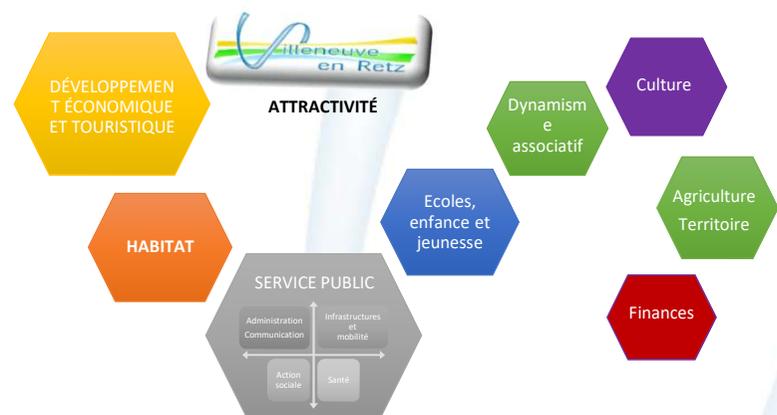


Dynamisme  
associatif

Culture

Agriculture  
Territoire

Finances



## MAINTENANT

- Restauration place du Marais
- Achat de WC publics
- Achat Marché U
- Dégrèvement taxe d'aménagement pour les commerces et artisans
- Chemins de randonnée

## AVANT

### Fresnay :

- Construction de la Boulangerie
- Lancement Photovoltaïque

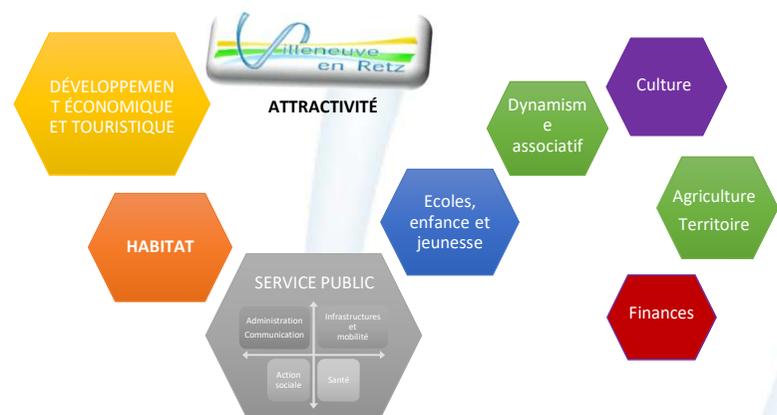
### Bourgneuf / St Cyr :

- Rénovation office de Tourisme
- Fin des travaux des églises

**DÉVELOPPEMENT  
ÉCONOMIQUE ET  
TOURISTIQUE**

## APRES

- Zone des Sorinières
- Colarena
- Animation sur une zone d'aménagement de St Cyr
- Réhabilitation du marché U
- Totems entrée de Bourg
- Le Marô (en partenariat avec Vendée Iles)
- Reconduction du label « Village Etoilé »



# HABITAT

## AVANT

### Fresnay :

- Lancement ZAC (Beau soleil et Cabiterie)

### Bourgneuf / St Cyr :

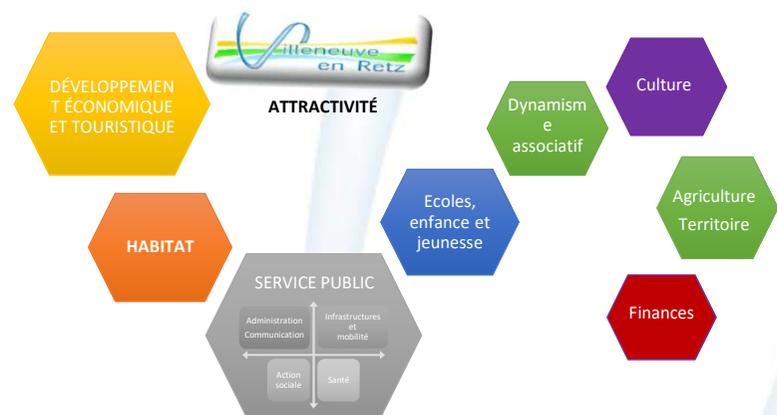
- Elaboration du PLU
- Lotissement de St Cyr

## MAINTENANT

- Finalisation et approbation du PLU
- Démolition diverses et variées
- Harmonisation taxe d'aménagement
- Mise en place cahier des charges sur l'ilôt Marc Elder
- Mise en place d'un service commun d'urbanisme au sein de la CCSRA

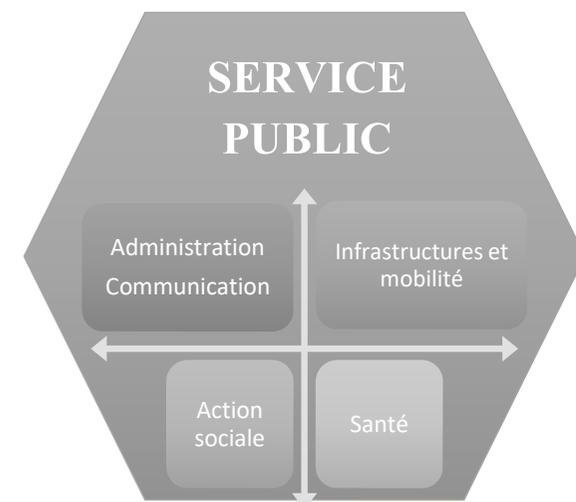
## APRES

- Urbanisation de la ZAC de Beau Soleil (Fresnay)
- Déclinaison du PLU (Lotissement Privé à Bourgneuf)
- PLUi



## AVANT

**Bourgneuf / St Cyr / Fresnay**  
Deux services publics distincts

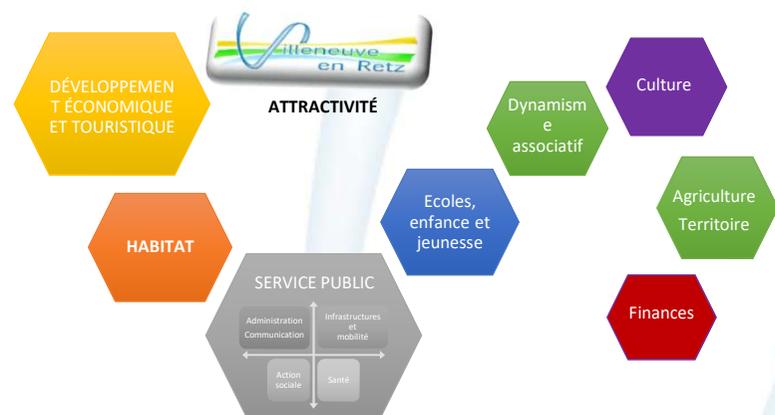


## MAINTENANT

- Maintien, renforcement et harmonisation des services Publics (ST/PM/Enfance etc....)
- Espace Santé
- Maintien de l'ouverture des 2 Mairies
- Ouverture de la maison « Service au Public »
- Harmonisation des festivités pour les aînés
- Mise en place d'une Mutuelle Santé Communale
- Communication harmonisée (Site internet, Bulletin Panneaux d'affichage...)

## APRES

- Réhabilitation et agrandissement de la Mairie
- Pérennisation des services publics avec ou sans soutien de l'Etat



## AVANT

### Fresnay :

- Création d'un conseil municipal jeunes
- Elaboration du projet éducatif de territoire (PEDT) et poursuite de l'aménagement des rythmes scolaires
- Création d'une extension à l'école Victor Schœlcher

### Bourgneuf / St Cyr :

- Mise en place d'un service jeunesse avec un Espace Jeunes

**Ecoles,  
enfance et  
jeunesse**

## MAINTENANT

- Etablissement de la politique enfance à l'échelle de la commune nouvelle
- Harmonisation du fonctionnement des TAP
- Municipalisation des services APS et ALSH de l'association du Navire des Lutins
- Relocalisation de l'Espace Jeunes dans le bourg de Saint Cyr
- Renforcement du service jeunesse : augmentation de la prise en charge des 14-17ans

## APRES

- Harmonisation des modalités d'accès aux services APS et ALSH (tarifs)
- Poursuite du projet de complexe scolaire à Fresnay



## AVANT

### Fresnay :

- Mise en place d'un règlement de salle
- Critères d'attribution des subventions

### Bourgneuf / St Cyr :

- Terrain synthétique
- Réflexion local ancienne gendarmerie

**Dynamisme  
associatif**

## MAINTENANT

- Maintien des festivités
- Harmonisation des règlements, tarifs, des critères d'attribution des subventions
- Harmonisation du fonctionnement des salles
- Rencontres des associations

## APRES

- Skate Park et terrains multi sport
- Rénovation des salles



## AVANT

### Fresnay :

- Bibliothèque associative
- Théâtre

### Bourgneuf / St Cyr :

- Bibliothèque communale
- Journées du Patrimoine
- Les Musicales
- Parcours urbain

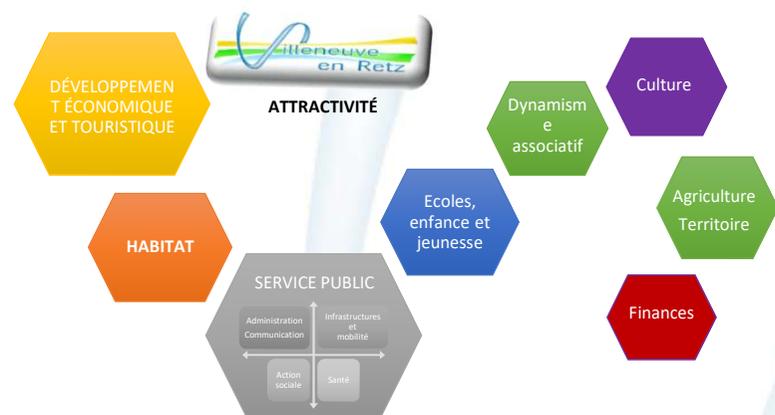
## MAINTENANT

- Bibliothèques municipales fusionnées et gérées par des bénévoles dynamiques
- Soutien au musée du Pays de Retz
- Fusion et maintien des festivités
- Restauration des tableaux des églises St Cyr et Bourgneuf

## APRES

- Mise en place du PCT avec la CCSRA
- Rénovation du Musée du Pays de Retz

Villeneuve  
en Retz



## AVANT

### Fresnay :

- Liaison cyclable Machecoul – Port du Collet

### Bourgneuf / St Cyr :

- Escapade Agricole
- Diagnostic agricole PLU

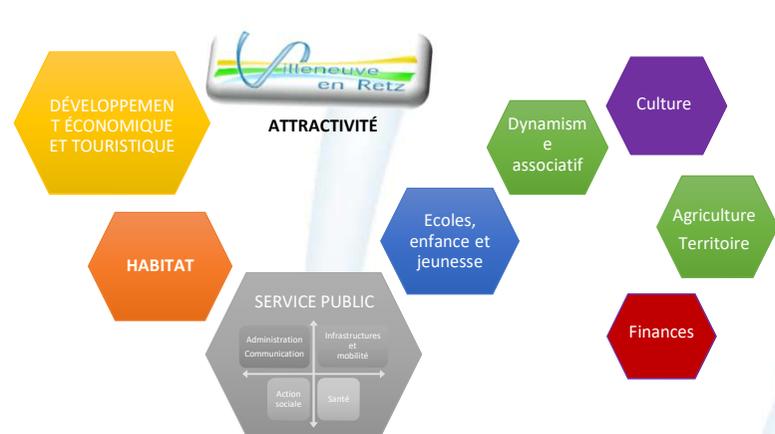
Agriculture  
Territoire

## MAINTENANT

- Diagnostic agricole à l'échelle de Villeneuve
- Maintien des Escapades Agricoles
- Accompagnement à l'échange parcellaire
- Festival de la nature

## APRES

- Soutien à l'activité agricole
- Réflexion sur les circuits courts
- Marais de Millac (projet LIFE)



## AVANT

### Fresnay :

- Une capacité d'autofinancement faible
- Des dotations de l'état en baisse
- Des charges maîtrisées

### Bourgneuf / St Cyr :

- Des dotations de l'état en baisse
- Des charges maîtrisées
- Un programme d'investissement important

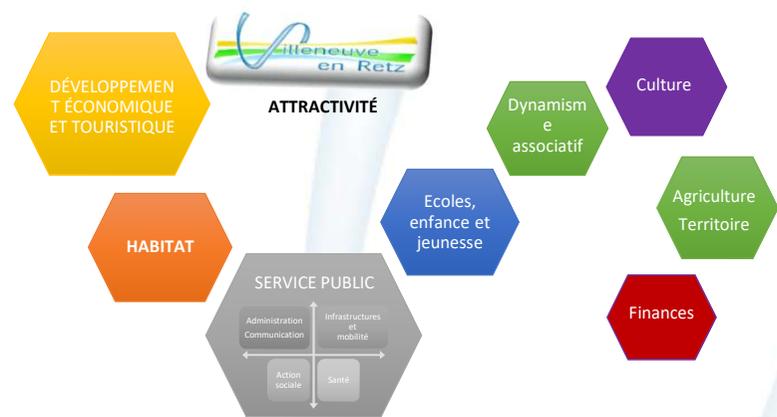
Finances

## MAINTENANT

- Une maîtrise des charges à caractère général et de gestion courante (pas d'augmentation)
- Mutualisation des moyens (service technique, DGS, comptables...)
- Une hausse des charges de personnel limitée aux nouveaux services (enfance, jeunesse,...)
- Une épargne brute en hausse et maintenue ce jour + 1,4 million d'euros
- Un programme d'investissement soutenu

## APRES

- Possibilité d'avoir recours à l'emprunt lié au désendettement pour financer un gros projet
- Limiter les charges de fonctionnement pour maintenir une épargne brute forte
- Pas d'augmentation de la fiscalité si le niveau d'épargne est maintenu.



# QUESTIONS DIVERSES

Villeneuve

en Retz

Merci pour votre attention



Milleneuve

en Retz